



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный  
застройщик "Дом",  
620014, Свердловская область,  
город Екатеринбург,  
ул. Радищева, строение 28, офис 1503

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 17.12.2021

№ RU 66302000-2461-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№№ 2, 3 по ПЗУ) - 2 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Стройэкспертиза"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-053233-2021 от 15.09.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0601034:2	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0601034	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-1218 от 26.11.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Корпорация "Маяк" "Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу ул. Декабристов, дом 20 в Октябрьском районе г. Екатеринбурга" (шифр: 01.138.2.21-..., 2021 г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№№ 2, 3 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>		
	Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	15423,74	Площадь участка (кв.м.)
	- секция № 2 (кв.м.)	10679,34	6561,0
	- секция № 3 (кв.м.)	4744,4	

	Объем (куб.м.)	71214,55	в том числе подземной части (куб.м.)	19500,3
	Количество этажей (шт.)	13-19	Количество подземных этажей (шт.)	2
	Высота (м.)	38,270-57,000	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	1026,66		
Иные показатели:				
	Площадь встроенных помещений (помещения коммерческого назначения 1 этаж), в том числе: (кв.м.)		578,4	
	- секция № 2 (кв.м.)		401,1	
	- секция № 3 (кв.м.)		177,3	
	Количество квартир, в том числе: (шт.)		150	
	- секция № 2 (шт.)		100	
	- секция № 3 (шт.)		50	
	Площадь квартир, в том числе: (кв.м.)		8496,3	
	- секция № 2 (кв.м.)		5829,30	
	- секция № 3 (кв.м.)		2667,0	
	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэфф. 0,5) (кв.м.)		9127,35	
	- секция № 2 (кв.м.)		6275,85	
	- секция № 3 (кв.м.)		2851,50	
	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэфф. 1) (кв.м.)		9758,4	
	- секция № 2 (кв.м.)		6722,40	
	- секция № 3 (кв.м.)		3036,0	
	Площадь помещения подземной автостоянки (кв.м.)		4644,0	
	Количество машино-мест (м/мест)		86	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, дом 20	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)		-	
	Протяженность (м.)		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до 01.05.2024г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 01.138.2.21-ПОС, 2021 г., с  
изм. 1 от 12.2021).

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

« 17 » декабря 2021г.



*Заместитель*  
Прото 2 ( 20 ) листов  
Министр 2  
  
*М.В. Пучков*

